

## **CONSEJO DE GERENCIA**

**21 de Julio de 2.009**

### **2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

#### **2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-189/2009, promovido por D. FRANCISCO JOSÉ SÁNCHEZ MARTÍNEZ,** para construcción de vivienda unifamiliar aislada, en Dip. Ortillo, Paraje Los Ibañez.

**EXPEDIENTE Nº MA-59/2009, promovido por RUMBO S.A.,** para acondicionamiento de local para comercio menor de prendas deportivas, en Av. Juan Carlos I.

**EXPEDIENTE Nº MA-5/2009, promovido por D. ANTONIO GARCÍA MARÍN Y OTRA,** para construcción de vivienda unifamiliar adosada, semisótano para trasteros, instalaciones y bodega, en Dip. Avilés, C/ Río Guadalentín.

**EXPEDIENTE Nº MA-9/2009, promovido por D. PASCUAL GARCÍA MILLÁN,** para construcción de nave-almacén, en Dip. Torrecilla.

**EXPEDIENTE Nº MA-72/2009, promovido por D. SALVADOR LIRÓN GINER,** para acondicionamiento de local para café-bar con cocina y sin música, en Camino Viejo del Puerto.

**EXPEDIENTE Nº MA-202/2009, promovido por COMISIONES OBRERAS REGIÓN DE MURCIA,** para acondicionamiento de local para sede, en C/ Charco y otra.

#### **2.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.**

**EXPEDIENTE Nº CA-106/2009, promovido por AGUYCAR SOC. COOP., para acondicionamiento de local para café-bar con música ambiental, en C/ Corredera, esquina Cuesta San Francisco.**

### **2.3.- SOLICITUD DESISTIMIENTO DE LICENCIA DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº MA-8/2009, promovido por Dª MARÍA CECILIA NAVARRO GUERRERO, para la construcción de nave-almacén para uso agrícola, en Dip. Purias.**

### **2.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-153/2008, promovido por D. DOMINGO QUIÑONERO SÁNCHEZ Y OTRO, para la parcelación de finca en Dip. Purias.**

**2.5.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON EL AJUSTE DE ALINEACIONES PROPUESTO POR “HEMOSOL S.L.” EN CALLE LOS GALLEGOS DE POZO HIGUERA.**

**2.6.- SOLICITUD DE “CONSTRUCCIONES MARTÍN CARRILLO S.A.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 23/2/06 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 53 VIVIENDAS, EN CALLE PRACTICANTE PASCUAL MIRAS. (EXPEDIENTE MA-149/2005).**

**2.7.- SOLICITUD DE “CONSTRUCCIONES JÓDAR Y JIMENO S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 6/6/06 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 28 DÚPLEX Y 11 VIVIENDAS, EN ALAMEDA VIRGEN HUERTAS. (EXPEDIENTE MA-469/2005).**

**2.8.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE CÉDULA DE HABITABILIDAD CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE MA-110/1997, PROMOVIDO POR Dª CONCEPCIÓN GARRE GARRE, EN DIPUTACIÓN CAZALLA. (EXPEDIENTE CH-400/2009).**

**2.9.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA PARQUE DE MEDIANAS, EN CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO “PARQUE ALMENARA”. (EXPEDIENTE RG-106/2009).**

**2.10.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-149/2005, PROMOVIDO POR “CONSTRUCCIONES MARTÍN CARRILLO S.A.” EN CALLE PRACTICANTE PASCUAL MIRAS. (EXPEDIENTE CH-454/2009 A CH-506/2009).**

**2.11.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-469/2005, PROMOVIDO POR “CONSTRUCCIONES JÓDAR Y JIMENO S.L.” EN ALAMEDA VIRGEN DE LAS HUERTAS.**

**2.12.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-246/2006, PROMOVIDO POR D. JESÚS ABRIL SÁNCHEZ, EN ALAMEDA CORREGIDOR LAPUENTE. (EXPEDIENTE CH-50/2009).**

**2.13.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-570/2005, PROMOVIDO POR D<sup>a</sup> ISABEL MARÍA ANDREO MARTÍNEZ, EN ZARZADILLA TOTANA. (EXPEDIENTE CH-15/2009).**

**2.14.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CA-25/2009, promovido por SPORT ZONE ESPAÑA-COMERCIO DE ARTÍCULOS DE DEPORTE S.A.**, relativo a instalación de local para venta menor de artículos de deporte, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-11 y L0-12.

**EXPEDIENTE Nº CA-84/2004, promovido por D. FRANCISCO TENGO GONZÁLEZ**, relativo a instalación de cristalería y carpintería de aluminio, en Polígono Industrial Saprelorca, Ampliación, Sector B, Parcela M-21.

**2.15.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.**

**EXPEDIENTE Nº CA-179/2008, promovido por H.K. NEW YORKER JEANS S.L.**, relativo a instalación de local para comercio de venta de artículos de confección, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-46.

**EXPEDIENTE Nº CA-189/2008, promovido por C&A MODAS S.L.**, relativo a instalación de local para comercio de venta al por menor de ropa y calzado, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-110.

**EXPEDIENTE Nº CA-183/2008, promovido por MIÑAMAR CENTROS S.L.**, relativo a instalación de local para tienda de moda, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-79.

**EXPEDIENTE Nº CA-206/2008, promovido por DOUGLAS SPAIN S.A.**, relativo a instalación de comercio de venta al por menor de artículos de perfumería, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-68.

**EXPEDIENTE Nº CA-180/2008, promovido por RESTAURACIÓN SERMOMAR S.L.**, relativo a instalación de bar-restaurante, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L1-123.

**EXPEDIENTE Nº CA-211/2008, promovido por PUNT ROMA S.L.**, relativo a instalación de comercio de venta al por menor de prendas de vestir, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L0-61.

**EXPEDIENTE Nº CA-202/2008, promovido por RESTAURACIÓN SERMOMAR S.L.**, relativo a instalación de bar-restaurante, en Centro Comercial y de Ocio “Parque Almenara”, Local L1-124.

### **3º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**3.1.- APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL Nº 14 DEL PLAN GENERAL DE LORCA PARA INCORPORAR AL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EL ESPACIO DE LA FINCA DEL PUERTO, EN AVILÉS, DENOMINADO S.U.Z.N.S. 11-RT.**

**3.2.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN A LA DELIBERACIÓN SOBRE LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD Y EVALUACIÓN AMBIENTAL, MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO, SOBRE ALCANCE DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL EXPEDIENTE 20090099 BAL (S/RFA) DE PROYECTO DE “PLANTA DESALADORA PARA RIEGO EN MURCIA. DISTRIBUCIÓN PARA LA COMUNIDAD DE REGANTES DE PULPÍ (ALMERÍA)”.**

### **4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**4.1.- RECLAMACIONES Y RECURSOS CONTRA LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO:**

**4.1.1.- SOLICITUD DE “CASA PIOCHEUR SPAIN S.A.” REFERENTE A LA DEVOLUCIÓN DE LA TASA DE APERTURA DEL EXPEDIENTE CA-42/2009 POR DUPLICIDAD CON EL EXPEDIENTE CA-169/2008.**

**4.1.2.- SOLICITUD DE “PARROQUIA DE SANTIAGO DE LORCA” DE ANULACIÓN DE LIQUIDACIONES Y CANCELACIÓN DE AVAL RESPECTO DE LA**

**OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA FACHADA DE LA CASA PARROQUIAL Y ATRIO DE LA IGLESIA DE SANTIAGO Y SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA.**

**4.2.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS POR EJECUCIÓN DE CONTRATOS.**

**4.3.- APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.**

**4.3.1.- CERTIFICACIÓN Nº 1 DE LAS OBRAS DE “REHABILITACIÓN DE LA FACHADA DE LA CASA PARROQUIAL Y ATRIO DE LA IGLESIA DE SANTIAGO Y SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA” POR IMPORTE DE 12.064,48 €**

**4.3.2.- CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE “URBANIZACIÓN DE LA U.A. 10.1.1, SEGUNDA FASE, LOS PEÑONES”, POR IMPORTE DE 90.234,21 €**

**5º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.**

**5.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 10.1.2.2.A, EN LOS PEÑONES.**

**5.1.- SOBRE APROBACIÓN DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 10.1.1, 2ª FASE, EN LOS PEÑONES.**

**6º.- SOBRE AUTORIZACIÓN AL PRESIDENTE-VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO DE GERENCIA PARA DICTAR RESOLUCIONES EN ASUNTOS DE COMPETENCIA DEL CONSEJO DE GERENCIA EN PERÍODO VACACIONAL.**

**RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 21 DE JULIO DE 2.009.**

**1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.**

### **1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.**

**EXPEDIENTE Nº IA-15/2007, promovido por CICLO LERNA S.L.,** para construcción de invernadero-secadero e instalaciones varias, en Dip. Río, Paraje Lerna.

**EXPEDIENTE Nº MA-456/2008, promovido por D. MATEO QUIÑONERO ROMERA,** para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Torrecilla.

**EXPEDIENTE Nº MA-576/2007, promovido por D. JUAN CAMPOY PÉREZ,** para construcción de vivienda unifamiliar, en Avilés, C/ San Nicolás.

**EXPEDIENTE Nº CA-102/2009, promovido por FUNDACIÓN SAN DIEGO,** para reforma de residencia de personas mayores, en C/ Canal San Diego.

### **1.2.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.**

**EXPEDIENTE Nº CS-132/2008, promovido por D. MANUEL JIMÉNEZ MIÑARRO,** para la parcelación de finca en Dip. Pulgara.

**EXPEDIENTE Nº CS-7/2009, promovido por D. MIGUEL ÁNGEL MORENO SÁNCHEZ Y HERMANOS,** para la parcelación de finca 376.086 m<sup>2</sup> en 3 parcelas, en Dip. Jarales.

**EXPEDIENTE Nº CS-123/2008, promovido por D. JOSÉ MIÑARRO PONCE,** para la parcelación de finca en Dip. Cazalla.

**EXPEDIENTE Nº CS-68/2009, promovido por URBANILOR S.L. UTE,** para la parcelación de finca en Urbanización Torre del Obispo, Parcelas M-16.B y M-16.C.

**1.3.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-124/2007, PROMOVIDO POR “EUSEBIO ABELLÁN S.L.”, EN PLAZA COLÓN. (EXPEDIENTES CH-394/2009 A CH-396/2009).**

**1.4.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE Nº CS-21/2009, PROMOVIDO POR URBANILOR S.L. UTE.**

**1.5.- SOLICITUD DE D. BAUTISTA TORROGLOSA GARCÍA Y OTRO DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 5/12/06, PARA CONSTRUCCIÓN DE 2 VIVIENDAS EN ALAMEDA VIRGEN HUERTAS- PLAZA REY ALFONSO X EL SABIO. (EXPEDIENTE MA-53/2006).**

**1.6.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.**

**EXPEDIENTE Nº CA-98/2008, promovido por ALIMENTOS DEL MEDITERRÁNEO S.C.,** relativo a instalación de almacén de suministros agrícolas y ganaderos, por cambio de titularidad, en Dip. Tercia, Camino Cartagena.

**2º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.**

**2.1.- SOBRE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA U.A. 10.1.1, 3ª FASE, LOS PEÑONES.**

**3º.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.**

**3.1.- SOBRE RECEPCIÓN PROVISIONAL PARCIAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 10.1.2.1.B EN LOS PEÑONES. EXPEDIENTE 02.01.04.**

**3.2.- SOBRE AUTORIZACIÓN AL VICEPRESIDENTE DE LA GERENCIA DE URBANISMO PARA APROBAR POR RESOLUCIÓN LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PARQUE DE SAN JOSÉ, EXPEDIENTE 04.11.04, PROMOVIDO POR “EQUIPAMIENTOS Y PROMOCIONES DE LORCA S.L.” Y LA DEVOLUCIÓN DE LAS FIANZAS CORRESPONDIENTES.**